



**CÔNG TY TNHH MTV TÁM HOÀNG PHÚ SƠN**



# **HỒ SƠ NĂNG LỰC**

**PROFILE COMPANY**

# THÔNG TIN CÔNG TY



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÂM HOÀNG PHÚ SƠN



3603319433



Số 21, Đường Song Hành, Khu dân cư Xã Bình Minh, Ấp Tân Bình,  
Xã Bình Minh, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam



0938 090 278 - 0913 170 228



cayxanhtamhoang@gmail.com



cayxanhtamhoang.com - cayxanhdongnai.vn



18.000.000.000 VNĐ





# MỤC LỤC



**THƯ NGỎ**

---

**03**

**GIỚI THIỆU CHUNG**

---

**04**

**HỒ SƠ PHÁP LÝ**

---

**05**

**DẤU MỐC QUAN TRỌNG**

---

**07**

**ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ**

---

**08**

**SƠ ĐỒ BỘ MÁY TỔ CHỨC**

---

**09**

**CÁC HẠNG MỤC KINH DOANH**

---

**10**

**MỘT SỐ ĐỐI TÁC**

---

**11**

**MỘT SỐ SẢN PHẨM TIÊU BIỂU**

---

**13**

**MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU**

---

**14**

# THƯ NGỎ

*Kính gửi quý khách hàng!*

Thay mặt toàn thể lãnh đạo và nhân viên công ty Cây xanh Tám Hoàng, tôi xin gửi tới quý đối tác và khách hàng lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng. Cảm ơn quý đối tác luôn tin nhiệm, tin dùng các sản phẩm và đồng hành cùng sự phát triển của công ty trong thời gian qua.

Cây xanh Tám Hoàng là doanh nghiệp uy tín hoạt động trong lĩnh vực cung cấp, thiết kế và thi công: cây cảnh, cây xanh, cây ăn trái, mặt cỏ, hoa cao cấp các loại,...cho sân vườn, cảnh quan khu dân cư, khu công nghiệp, khu biệt thự nhà vườn, khu du lịch sinh thái.

Với đội ngũ đạo tạo nghiệp vụ, kĩ năng ươm trồng các loại cây xanh, hoa, cỏ chuyên nghiệp cùng sự tận tâm có ý thức trách nhiệm trong công việc. Chúng tôi tin rằng doanh nghiệp có đầy đủ cơ sở để trở thành nhà cung cấp và thi công cây xanh hàng đầu tại Đồng Nai và Việt Nam, đáp ứng được nhu cầu và mang lại sự hài lòng cho khách hàng.

Bằng tinh thần phấn đấu, không ngừng đổi mới của mình, toàn thể ban lãnh đạo và cán bộ nhân viên của công ty đặt mục tiêu mang lại những dịch vụ sản phẩm hoàn hảo nhất cho quý khách hàng.

Rất hân hạnh được hợp tác và phục vụ quý đối tác và khách hàng.

***Xin trân trọng cảm ơn!***

**Giám đốc**

**TRẦN THỊ BẮC**

# GIỚI THIỆU CHUNG

Tính đến năm 2022, Cây xanh Tám Hoàng đã **có gần 25 năm kinh nghiệm** trong lĩnh vực cung cấp, thiết kế, thi công và chăm sóc cây cảnh.



## Phương châm hoạt động

Cây xanh Tám Hoàng luôn giữ vững Phương châm hoạt động:

- “Tất cả vì quyền lợi của khách hàng”. Khách hàng là trung tâm định hướng của mọi hoạt động.
- Sáng tạo – Chuyên nghiệp – Uy tín là nền tảng phát triển.

Công ty Cây xanh Tám Hoàng từ khi thành lập luôn định hướng phát triển công ty gắn liền với những phương châm đề ra, từ đó đảm bảo quyền lợi của khách hàng, của công ty cũng như góp phần vào sự phát triển không gian xanh của Trái Đất.

## Tầm nhìn



Với phương châm và khẩu hiệu: “ Mang lại không gian xanh cho Trái Đất”, Cây xanh Tám Hoàng phấn đấu trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực chuyên cung cấp các dịch vụ về cây cảnh: bán lẻ, cho thuê cây văn phòng, cho thuê cây sự kiện, tư vấn, thiết kế và thi công sân vườn, công trình,...

## Sứ mệnh



Trong lĩnh vực của mình, chúng tôi nỗ lực khẳng định và phát triển thương hiệu, vươn mình trở thành một công ty uy tín, có tính chuyên môn, kỹ thuật cao, đồng thời cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp, chu đáo cho khách hàng.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

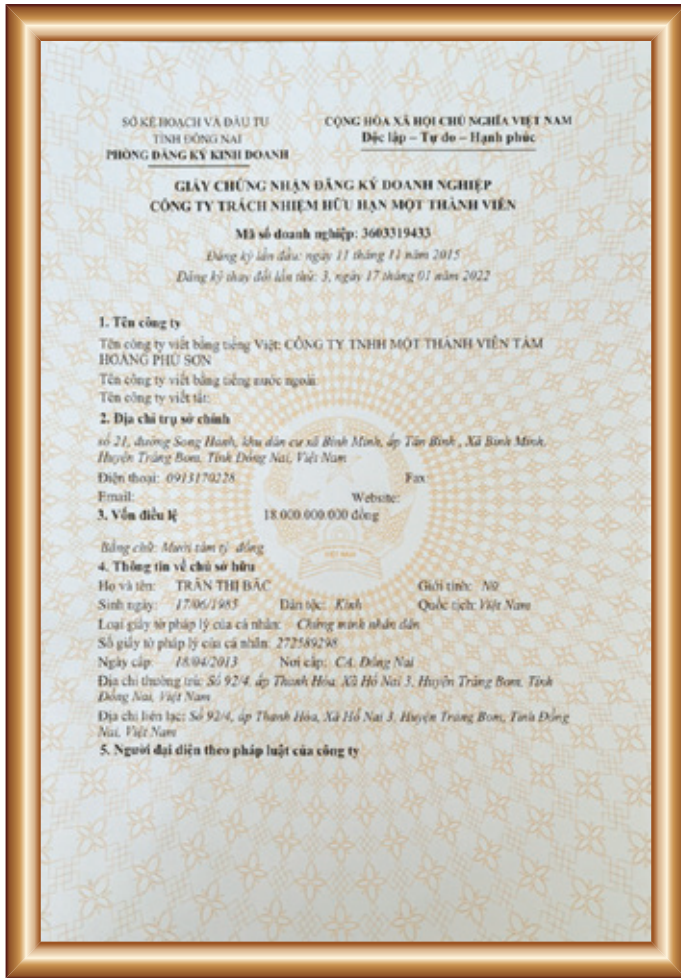
**UY TÍN:** Cây xanh Tám Hoàng luôn chú trọng việc xây dựng uy tín, lòng tin tuyệt đối với khách hàng và đối tác.

**TÂM:** Cây xanh Tám Hoàng đặt chữ TÂM là một trong những nền tảng quan trọng của việc kinh doanh. Luôn coi trọng khách hàng và luôn lấy khách hàng làm trung tâm, coi sự hài lòng của khách hàng là thước đo của thành công.

**TRÁCH NHIỆM:** Đội ngũ lãnh đạo và nhân viên của Cây xanh Tám Hoàng luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm đối với công việc.

**CHẤT LƯỢNG - CHUYÊN NGHIỆP:** Cây xanh Tám Hoàng luôn đề cao chất lượng của sản phẩm, luôn đổi mới, không ngừng học hỏi, nỗ lực, sáng tạo để tạo ra những sản phẩm tốt nhất, cao cấp nhất để phục vụ Quý khách hàng và đối tác.

# HỒ SƠ PHÁP LÝ



## Năng lực

Tính đến nay, sau gần 25 năm hoạt động trong lĩnh vực cho thuê, mua bán, trang trí, thi công và chăm sóc cây cảnh, Công ty cây xanh Tám Hoàng đã nhận được sự hợp tác và tin tưởng của rất nhiều quý khách hàng mua bán cây và gần 100 đối tác, khách hàng thường xuyên, ký hợp đồng dài hạn, tiêu biểu như: **Hồ Tràm Melia, Khu du lịch Vườn Xoài, Trường Mầm non ABC Quận 7, Công ty Cao su Kenda, Công ty Thành Thành Công (TTC), May Thêu Thuận Phương, Công ty Sonadezi, Trường Đại Học Lâm Nghiệp, Công ty Chăn nuôi CP ,...** trong việc cung cấp, thiết kế và thi công cây cảnh.

Chúng tôi khẳng định tính chuyên nghiệp, kỹ thuật cao và sự chăm sóc khách hàng chu đáo, nhanh, chính xác, mỹ thuật của mình. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những tình cảm quý mến và sự tin tưởng của tất cả các quý khách hàng đã, đang và sẽ dùng dịch vụ cây cảnh chuyên nghiệp của chúng tôi.

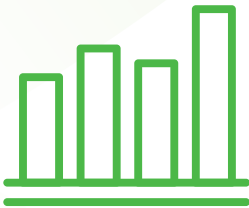
# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH



**1997 - 2009**

**THÀNH LẬP MÔ HÌNH CƠ SỞ**

Đây là quá trình thành lập và có những bước sơ khai về nhân sự, quy cách tổ chức, phân chia nguồn lực,... Sau một thời gian thành lập, doanh nghiệp hướng tới sự phát triển bền vững, lâu dài, hướng tới chuyên nghiệp hóa từng dịch vụ, quy trình, từng hoạt động nhằm xây dựng thương hiệu đi đầu về dịch vụ cây xanh.



**2000-NAY**

**PHÁT TRIỂN MÔ HÌNH CÔNG TY**

Đánh dấu một cột mốc quan trọng - một bước chuyển hóa mạnh mẽ của doanh nghiệp. Cây xanh Tám Hoàng không chỉ là nhà vườn cung cấp các sản phẩm dịch vụ liên quan đến cây xanh; cũng không chỉ dừng lại ở tính chuyên nghiệp; mà còn định hướng tầm nhìn xa hơn, đó là xây dựng mạng lưới kết nối với khách hàng, trở thành người đồng hành đáng tin cậy.

Cũng trong thời gian này vào năm 2009, doanh nghiệp chính thức thành lập công ty và đổi tên thành **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÁM HOÀNG PHÚ SƠN**.



**TƯƠNG LAI**

**PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**

Chặng đường mới, **Cây xanh Tám Hoàng** hứa hẹn trở thành đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực cung ứng, thiết kế và thi công cảnh quan thông qua chiến lược phát triển bền vững dựa trên 5 lợi thế cạnh tranh cốt lõi: đội ngũ tư vấn – thiết kế năng động sáng tạo, đội nhóm kỹ thuật thi công lành nghề, hệ thống các vườn ươm đa dạng, chất lượng và giá thành tốt nhất, dịch vụ bảo dưỡng chuyên nghiệp.

# ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

## BÀ TRẦN THỊ BẮC

### Giám đốc

Là người sáng lập và xây dựng thương hiệu Cây Xanh Tám Hoàng, tính đến nay, bà Trần Thị Bắc có hơn 10 năm kinh nghiệm trong nghề. Cùng với nhiệt huyết và tầm nhìn đúng đắn, bà đã và đang dẫn dắt một đội ngũ nhân viên trẻ tuổi, năng động cũng như các nghệ nhân nhà vườn lâu năm. Điều này là một yếu tố quan trọng giúp chất lượng dịch vụ Cây xanh Tám Hoàng luôn tốt nhất.

## ÔNG HOÀNG NGỌC HÒA

### Cố vấn chuyên môn

Ngoài việc đồng hành, hỗ trợ Giám đốc và cùng lên các ý tưởng kinh doanh, PGĐ Hoàng Ngọc Hòa còn phụ trách giám sát các hoạt động kinh doanh và phân phối các phòng ban sao cho đạt được hiệu quả đã đề ra. Nhờ tầm nhìn chiến lược, bản lĩnh quyết đoán, ông đã giúp Cây xanh Tám Hoàng ngày một đi lên, dẫn đầu khẳng định vị trí và tính chuyên nghiệp của mình.

### Đặng Văn Viên

Kế toán

Hàng ngày, tôi ngắm nhìn từng gốc cây, tôi nhận ra rằng mỗi chậu cây là một mảnh đời, có lúc xinh đẹp xanh tươi cũng có lúc mỗi mệt, đau yếu. Tôi yêu nghề lắm. Cuộc sống gắn bó với nghề cây xanh trở nên thật có ý nghĩa.

### Nguyễn Văn Tuấn

Quản lý nhà vườn

Tôi luôn tự hào mỗi khi nói rằng mình làm nghề cây xanh. Chỉ bằng việc ngắm nhìn những mầm cây đang nhú hay những chậu hoa bung nở dưới ánh nắng, tôi cũng cảm thấy thật trong lành và tràn đầy sức sống.

### Hồ Sỹ Long

Chăm sóc khách hàng

Được hòa mình và thiên nhiên mỗi ngày, góp phần xây dựng không gian xanh cho từng căn nhà, xí nghiệp sau đó nhận lại sự phản hồi hài lòng của khách hàng. Cuộc sống với tôi thế là đủ.

### Nghiêm Mạnh Dũng

Chăm sóc khách hàng

Không giỏi ăn nói hay thuyết phục người khác, nhưng bởi vì làm nghề bằng cái tâm, luôn chú trọng đến chất lượng sản phẩm tới tay khách hàng, nên khách hàng vẫn luôn yêu quý và ủng hộ mình.

### Đình Thế Tú

Chăm sóc khách hàng

Chẳng gì sung sướng hơn khi khách hàng nói rằng họ yêu thích sản phẩm và hài lòng về dịch vụ của chúng tôi. Thêm một cây xanh tới tay khách hàng là tôi lại có thêm một niềm vui sống.

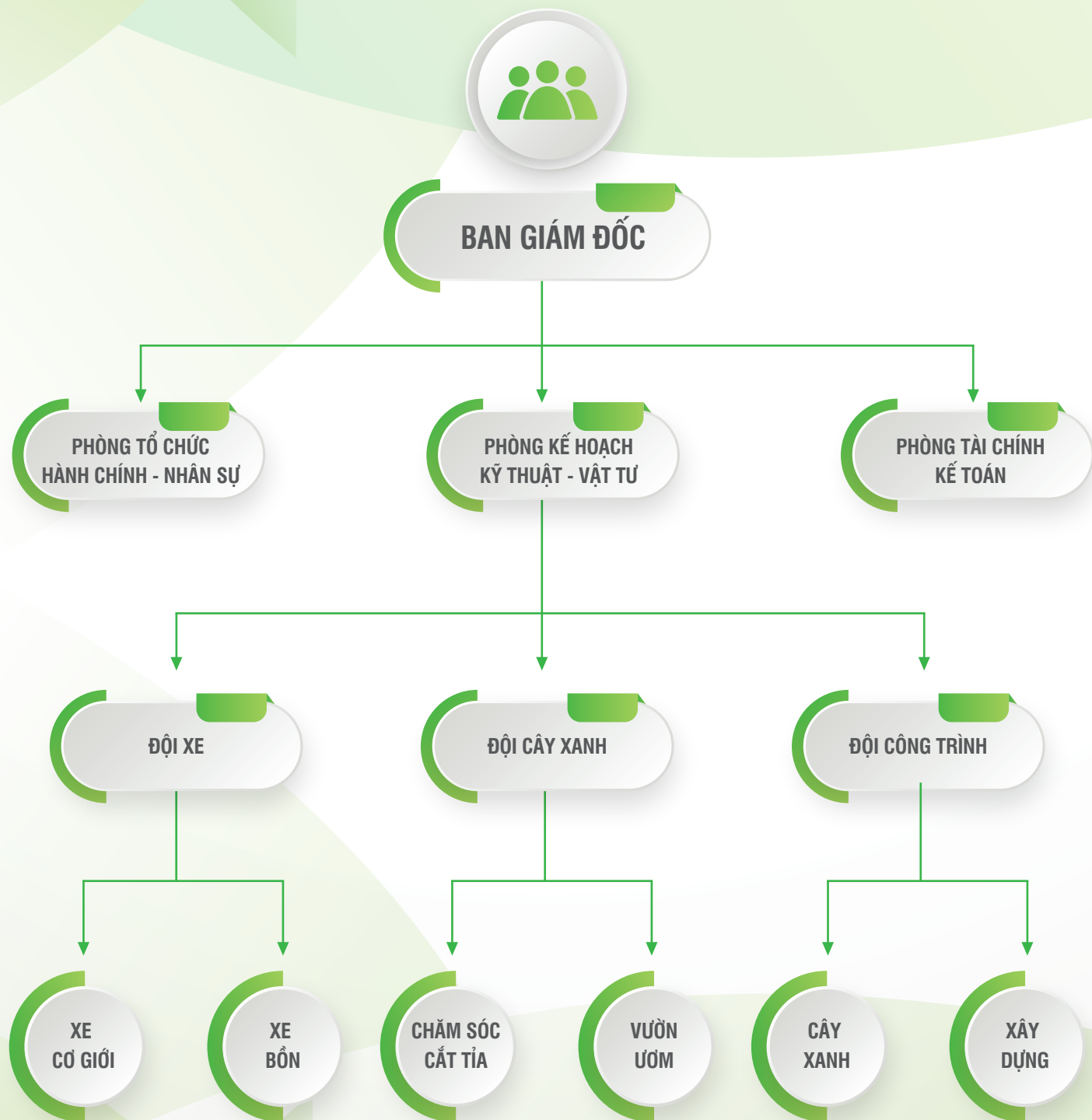
### Trần Thành Trung

Chăm sóc khách hàng

Trong quá trình vận chuyển cây xanh tới tay khách hàng, lần nào tôi cũng được thấy sự vui vẻ của họ khi ngắm nhìn hay cách họ chăm chút cho những cây xanh như chăm những đứa con nhỏ. Những chuyến xe mang từng cây xanh, cây cảnh tới khách hàng là những chuyến xe vui vẻ nhất trong đời.



# SƠ ĐỒ BỘ MÁY TỔ CHỨC



## 5 TIÊU CHÍ HOẠT ĐỘNG TRONG LĨNH VỰC CÂY XANH



### KỸ NĂNG

Nắm rõ công việc kỹ thuật, am hiểu đặc điểm chăm sóc và bài trí từng loại cây xanh và phụ kiện.  
Tham gia đầy đủ các buổi đào tạo và **ĐẠT** yêu cầu các bài test kỹ năng.



### HÌNH THỨC

Đồng phục sạch, gọn gàng, đúng quy định  
Mang biển tên, chứng minh thư  
Mang thiết bị di động được công ty cấp  
Mang dụng cụ làm việc và đồ bảo hộ đúng quy chuẩn.



### NGUYÊN TẮC GIAO TIẾP

Giao tiếp đúng mực  
Di chuyển trật tự, đúng vị trí  
Luôn nhớ “Cảm ơn”  
Giữ vệ sinh, không xả rác sai vị trí  
Luôn tươi tỉnh, lịch sự và trật tự

### THAO TÁC QUY TRÌNH



Tuân thủ đúng quy trình kỹ thuật  
Đảm bảo chính xác số lượng cây  
Đảm bảo làm việc đúng lịch  
Luôn gần gũi và niềm nở khi tiếp cận với khách hàng

### NĂNG LỰC TIẾN BỘ



Sinh hoạt điều độ, rèn luyện sức khỏe chơi thể thao  
Có khả năng truyền thông, lan tỏa tình yêu cây xanh  
Tự hào về tổ chức và yêu công việc

## CÁC HẠNG MỤC KINH DOANH

1 TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG CẢNH QUAN

2 BÁN CÂY NÔNG LÂM NGHIỆP



3 CHO THUÊ VÀ BÁN CÂY NỘI - NGOẠI THẤT

4 BÁN CÂY HOA LÁ MÀU VÀ CHO THUÊ CÂY HOA THEO MÙA

5 CUNG CẤP CỎ - THẨM CỎ

6 BÁN CHẾ PHẨM HÓA HỌC, SINH HỌC CHO ĐẤT VÀ CÂY TRỒNG

## TRANG THIẾT BỊ CHUYÊN NGÀNH

Công ty Tám Hoàng sở hữu hệ thống trang thiết bị chuyên ngành hiện đại, sẵn sàng đáp ứng nhu cầu thiết kế, thi công và bảo dưỡng trên nhiều khu vực.





# MỘT SỐ ĐỐI TÁC



CHARM RESORT  
HỒ TRÀM



BẢO LỘC  
PANORAMA  
NGHỈ DƯỠNG - SINH THÁI - NGÂM VIEW



THUAN PHUONG Group



SONADEZI  
NỀN TẢNG VỮNG CHẮC CHO MỌI KHỞI ĐẦU



# MỘT SỐ

# SẢN PHẨM TIÊU BIỂU



1. Hình ảnh công trình thi công

2. Hoa lá màu

3. Cây công trình

4. Cây lâm nghiệp

5. Cây ăn trái

6. Cỏ sân vườn

# HÌNH ẢNH

## CÔNG TRÌNH THI CÔNG

Trong suốt 25 năm phát triển, **Cây xanh Tám Hoàng** đã thiết kế, thi công hàng trăm công trình, dự án góp phần làm đẹp cảnh quan môi trường, đem đến không gian sống xanh, thân thiện, hòa nhập với thiên nhiên.





# Dự án: HỒ TRÀM MELIA VŨNG TÀU

Địa chỉ: Hamlet, Vũng Tàu - Bình Châu Phuoc Thuan Commune, Coastal Road, Xuyên Mộc



## Dự án: CÔNG TY KENDA VIỆT NAM

Địa chỉ: Đường số 2, Khu công nghiệp Trảng Bom, Đồng Nai, Việt Nam



# Dự án: KHU DU LỊCH SINH THÁI VƯỜN XÒÀI

Địa chỉ: 537 Đinh Quang Ân, Ấp Tân Cang, Long Thành, Đồng Nai



## Dự án: TRƯỜNG HỌC ABC QUẬN 7

Địa chỉ: 457 Huỳnh Tấn Phát, Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh



## Dự án: KHU NGHỈ DƯỠNG BẢO LỘC

Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, Xóm 2, Thôn 14, Xã Dambri, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng



## Dự án: CÔNG TY MAY THÊU THUẬN PHƯƠNG

Địa chỉ: 269 - 271 - 273 - 275, Phường 12, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh



## Dự án: KHU DÂN CƯ SÔNG MÂY

Địa chỉ: Đường số 4, Bắc Sơn, Trảng Bom, Đồng Nai





# HOA LÁ MÀU





**CÂY DƯƠNG XỈ**



**CÂY NGÀ VOI**



**CÂY CỎ MÂY**



**CÂY HOA GIẤY**



**CÂY HỒNG TỈ MỤI**



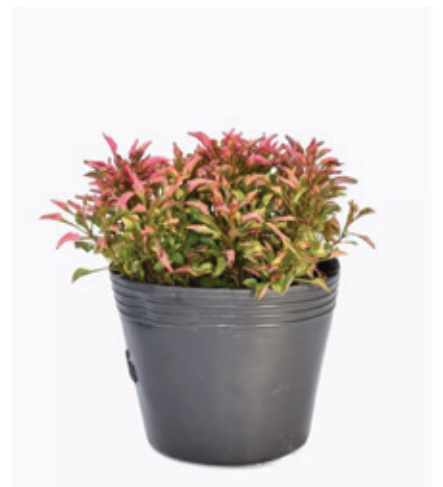
**HOA XÁC PHÁO**



**HOA PHÚC LỘC THỌ**



**HOA MƯỜI GIỜ**



**HOA ĐÈN ĐỎ**

# CÂY CÔNG TRÌNH





**CÂY CHÀ LÀ TRUNG ĐÔNG**



**CÂY CỌ MỸ**



**CÂY DỪA**



**CÂY BẰNG LÃNG**



**CÂY DẦU**



**CÂY GIÁNG HƯƠNG**



**CÂY OSAKA ĐỎ**



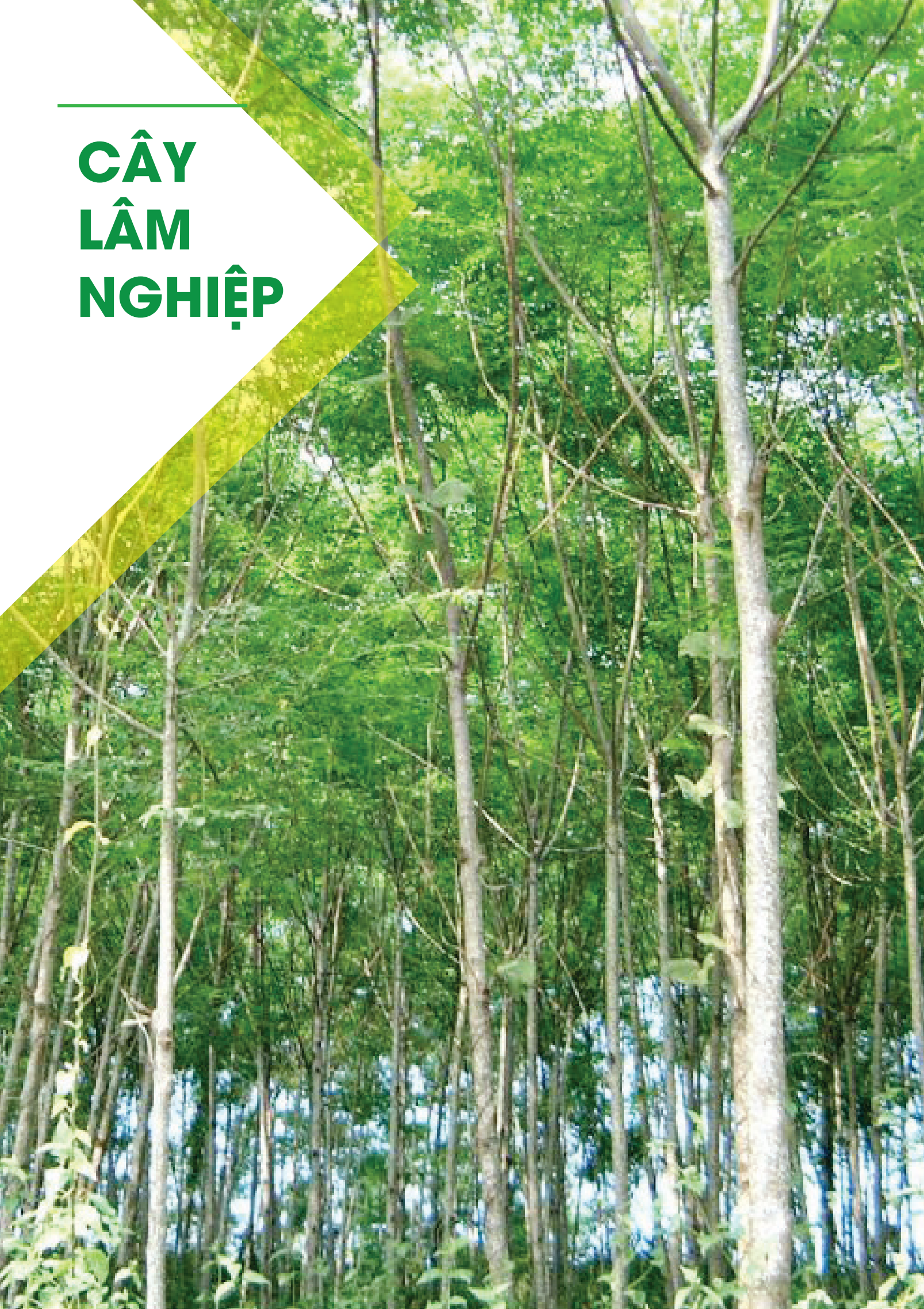
**CÂY KÈ BẠC**



**CÂY SAO ĐEN**

---

# CÂY LÂM NGHIỆP





**CÂY DẦU**



**CÂY CẨM LAI**



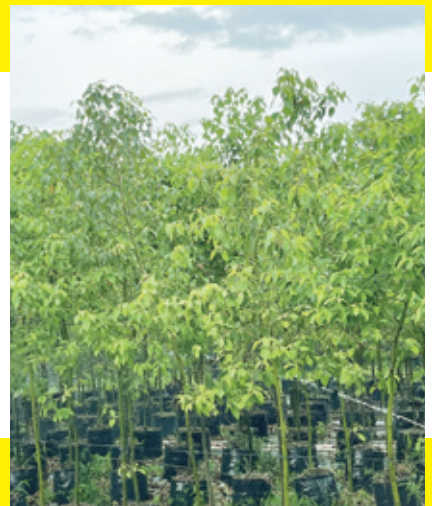
**CÂY LỘC VỪNG**



**CÂY SAO ĐEN**



**CÂY HOÀNG NAM**



**CÂY LONG NẢO**



**CÂY MÓNG BÒ - HOÀNG HẬU**



**CÂY SỮA ĐỎ**



**CÂY DƯƠNG, PHI LAO**

# CÂY ĂN TRÁI





**CÂY MÍT THÁI**



**CÂY BƯỞI**



**CÂY ỔI LÊ**



**CÂY SẦU RIÊNG**



**CÂY MẶN ĐÀO**



**CÂY VÚ SỮA**



**CÂY DỪA**



**CÂY CAM**

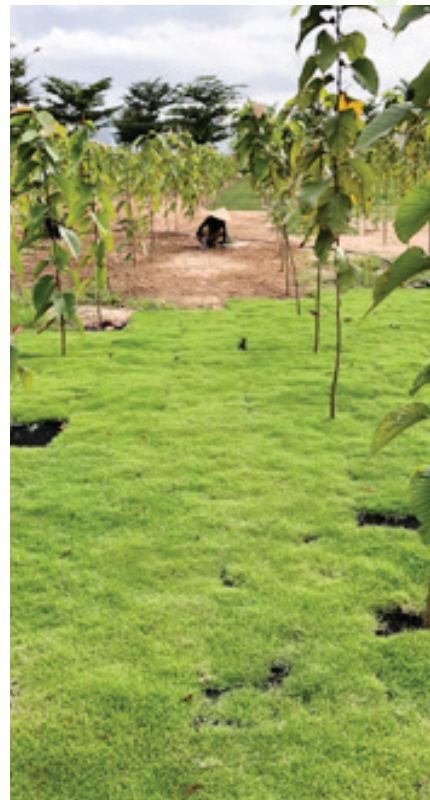


**CÂY XOÀI**

# CỎ SÂN VƯỜN



CỎ LÁ GỪNG



CỎ LÔNG HEO



CỎ NHUNG NHẬT



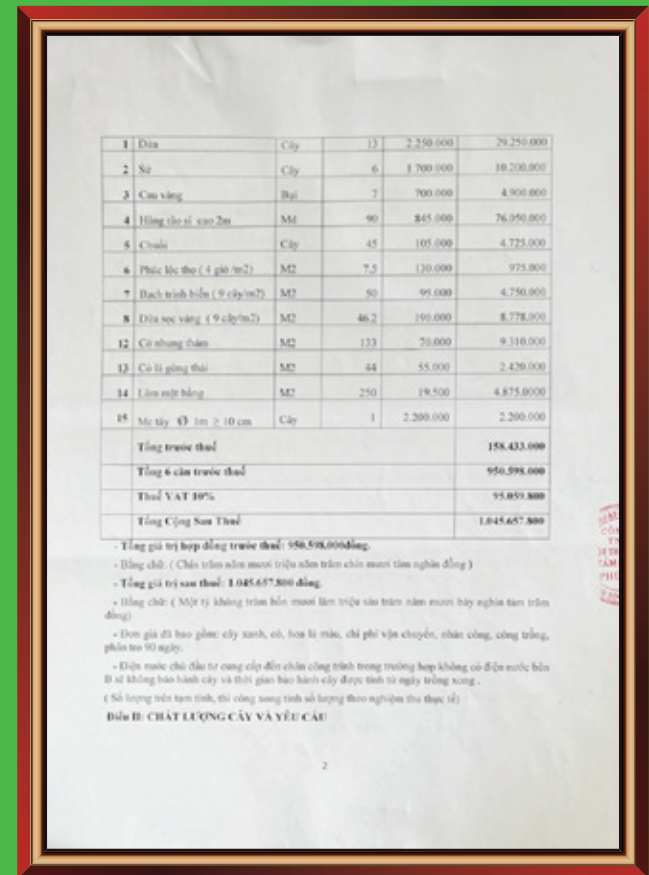
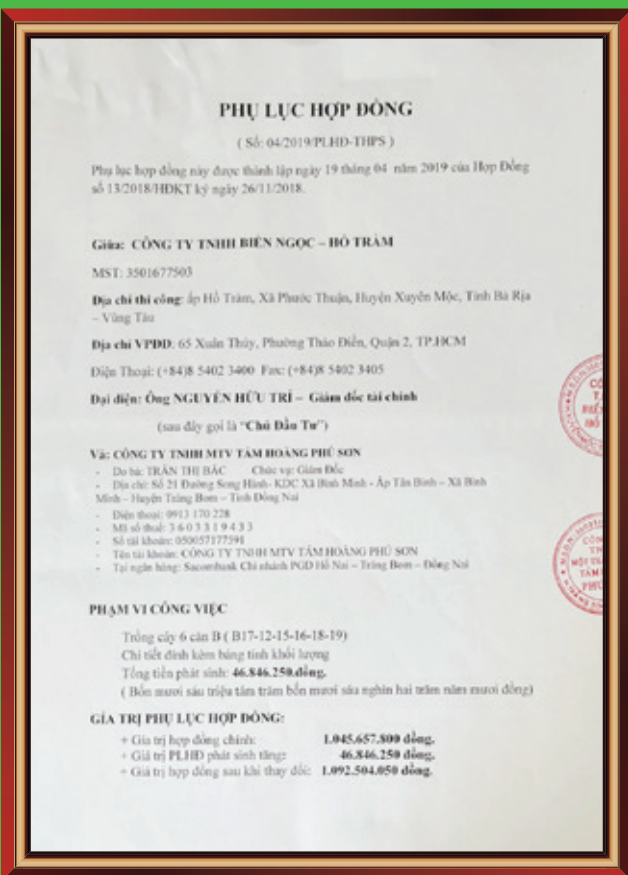
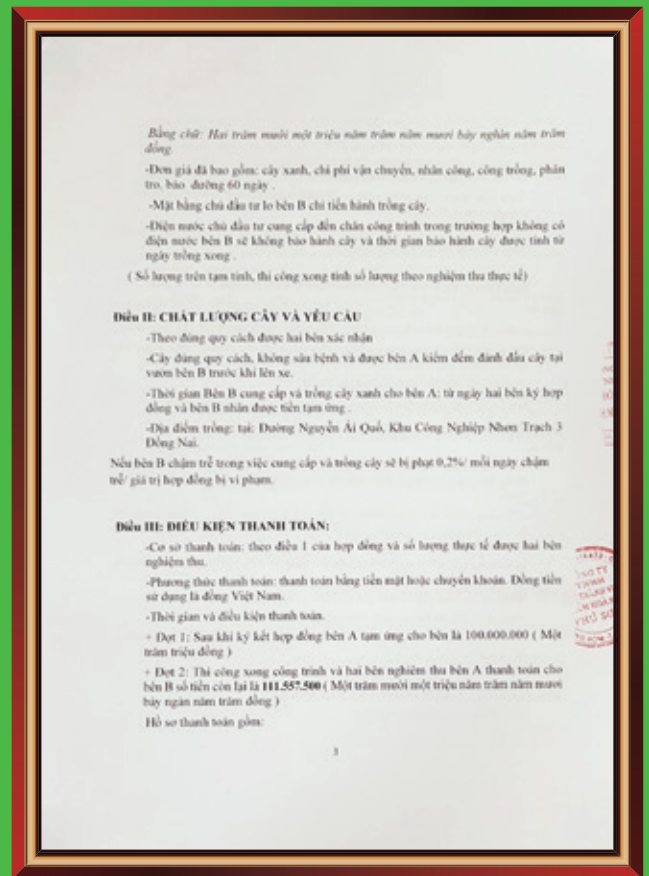
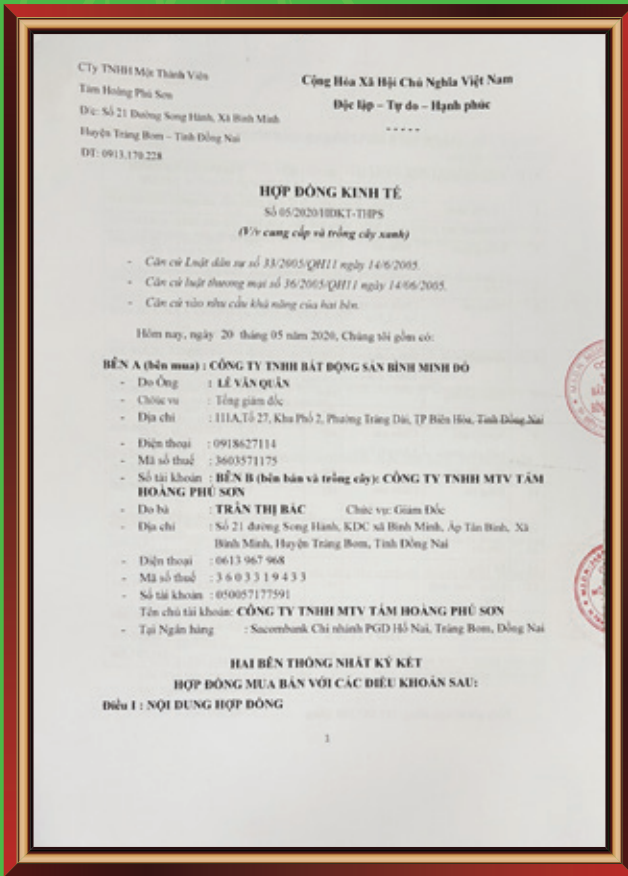
CỎ HOÀNG LẠC



CỎ LAN CHI



# MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU





# MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cty TNHH MTV Thành Viên  
Tâm Hoàng Phú Sơn  
ĐC: Số 21 Đường Song Hành, Xã Bình Minh  
Huyện Trảng Bom - Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: 0913.170.228

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số: 11/2018/HĐKT  
(Về cung cấp và trồng cây xanh, cỏ, hoa lá mùa)

- Căn cứ Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005.  
- Căn cứ luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005.  
- Căn cứ vào nhu cầu khai thác của hai bên.  
Hôm nay, ngày 19 tháng 10 năm 2018, Chúng tôi gồm có:

**BÊN A (bên mua): CÔNG TY TNHH BIÊN NGỌC - HỒ TRÂM**  
- Do ông: Nguyễn Hữu Trì. Chức vụ: Giám đốc tài chính  
- Địa chỉ: Ấp Hồ Trâm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
- Mã số thuế: 3301677803  
- Số tài khoản: 112000194275  
- Tại ngân hàng: NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN 3 TP HCM

**BÊN B (bên bán và trồng cây): CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**  
- Do ông: TRẦN THỊ BẠC. Chức vụ: Giám Đốc  
- Địa chỉ: Số 21 Đường Song Hành- KDC Xã Bình Minh - Ấp Tân Bình - Xã Bình Minh - Huyện Trảng Bom - Tỉnh Đồng Nai  
- Điện thoại: 0913 170 228  
- Mã số thuế: 3 6 0 3 3 1 9 4 3 3  
- Số tài khoản: 050057177591  
- Tên tài khoản: CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN  
- Tại ngân hàng: Sacombank Chi nhánh PGD Hồ Nai - Trảng Bom - Đồng Nai

**HAI BÊN THỒNG NHẤT KÝ KẾT**  
**HỢP ĐỒNG MUA BÁN VỚI CÁC ĐIỀU KHOẢN SAU:**

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**  
Theo yêu cầu của bên A, bên B bán và trồng cây xanh do bên A làm chủ đầu tư với quy cách và đơn giá sau:

1/ Hải các C17 và C18:

STT	Chủng loại	DVT	Số Lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú
1	Chuối	Cây	64	105,000	6.720,000	-
2	Phước lộc thọ (4 giò/m2)	M2	94	130,000	12.220,000	-
3	Bạc trình biển (9 cây/m2)	M2	44	95,000	4.180,000	-

4	Dừa sọc vàng (9 cây/m2 cây/m2)	M2	93	190,000	17.670,000	
5	Cao vông	Bụi	12	700,000	8,400,000	
6	Hàng rào si Cao 2m	Mđ	94	845,000	79,430,000	
7	Hàng rào si Cao 2.5m	Mđ	4	1,050,000	4,200,000	
8	Hàng rào si Cao 3 m	Mđ	24	1,267,500	30,420,000	
9	Cỏ nhung thắm	M2	720	65,000	46,800,000	
10	Sò trắng	Cây	4	400,000	1,600,000	
11	Làm mặt bằng	M2	1,058	19,500	20,631,000	
				<b>Tổng Cộng</b>	<b>232.271.600</b>	<b>116.135.500</b>
				<b>VAT 10%</b>	<b>23.227.100</b>	
				<b>Total</b>	<b>255.498.700</b>	

1/ Mẫu ba (13) từ các C16 đến C26:

Số TT	Chủng loại	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Chuối	Cây	32	105,000	3,360,000
2	Phước lộc thọ (4 giò/m2)	M2	47	130,000	6,110,000
3	Bạc trình biển (9 cây/m2)	M2	22	95,000	2,090,000
4	Dừa sọc vàng (9 cây/m2)	M2	47	190,000	8,930,000
5	Cao vông	Bụi	6	700,000	4,200,000
6	Hàng rào si Cao 2 m	Mđ	47	845,000	39,715,000
7	Hàng rào si Cao 2.5m	Mđ	2	1,050,000	2,100,000
8	Hàng rào si Cao 3 m	Mđ	12	1,267,500	15,210,000
9	Cỏ nhung thắm	M2	360	70,000	25,200,000
10	Sò trắng	Cây	2	400,000	800,000
11	Làm mặt bằng	M2	520	19,500	10,315,500
<b>Tổng trước thuế</b>					<b>118,030,500</b>

<b>Tổng 13 của trước thuế</b>	<b>1,534,396,500</b>
<b>Thuế VAT 10%</b>	<b>153,439,650</b>
<b>Tổng Cộng Sau Thuế</b>	<b>1,687,836,150</b>

- Tổng giá trị hợp đồng trước thuế: 1.766.667.500 đồng.  
- Bằng chữ: (Một tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng.)  
- Tổng giá trị sau thuế: 1.943.334.250 đồng.  
- Bằng chữ: (Một tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm năm mươi đồng.)  
- Đơn giá đã bao gồm: cây xanh, cỏ, hoa lá mùa, chi phí vận chuyển, nhân công, công bằng, phân bón 90 ngày.  
- Diện nước chủ đầu tư cung cấp đến chân công trình trong trường hợp không có đến mức Bên B sẽ không bảo hành cây và thời gian bảo hành cây được tính từ ngày trồng xong.  
(Số lượng trên tạm tính, chi công xong tính số lượng theo nghiệm thu thực tế)



**ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG CÂY VÀ YẾU CẦU**  
- Theo đúng quy cách được hai bên xác nhận, không sâu bệnh và được bên A kiểm đếm đánh dấu cây tại vườn bên B trước khi lên xe.  
- Thời gian Bên B cung cấp và trồng cây xanh cho bên A: từ ngày hai bên ký hợp đồng và bên B nhận được tiền tạm ứng.  
- Địa điểm trồng tại: Ấp Hồ Trâm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Nếu bên B chậm trễ trong việc cung cấp và trồng cây sẽ bị phạt 0.2% / mỗi ngày chậm trễ giá trị hợp đồng bị vi phạm.

**ĐIỀU 3: ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN:**  
- Cơ sở thanh toán theo điều 1 của hợp đồng và số lượng thực tế được hai bên nghiệm thu.  
- Phương thức thanh toán: thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Đồng tiền sử dụng là đồng Việt Nam.  
- Thời gian và điều kiện thanh toán:  
- Đợt 1: Sau khi ký kết hợp đồng bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng.  
- Chứng từ thanh toán:  
- Dề nghị thanh toán đợt 1  
- Thư Báo lãnh tạm ứng (Nếu có)  
- Đợt 2: Thi công được 50% tiến độ công trình bên A tạm ứng tiếp 40% giá trị hợp đồng  
- Chứng từ thanh toán:  
- Dề nghị thanh toán đợt 2  
- Hóa đơn VAT cho đợt 1 và đợt 2  
- Biên nhận đã giao hàng cây và đá đôn để trồng

+ Giá trị hợp đồng chính: 1.943.334.250 đồng.  
+ Giá trị PLHD phát sinh tăng: 29.030.100 đồng.  
+ Giá trị hợp đồng sau khi thay đổi: 1.972.364.350 đồng.

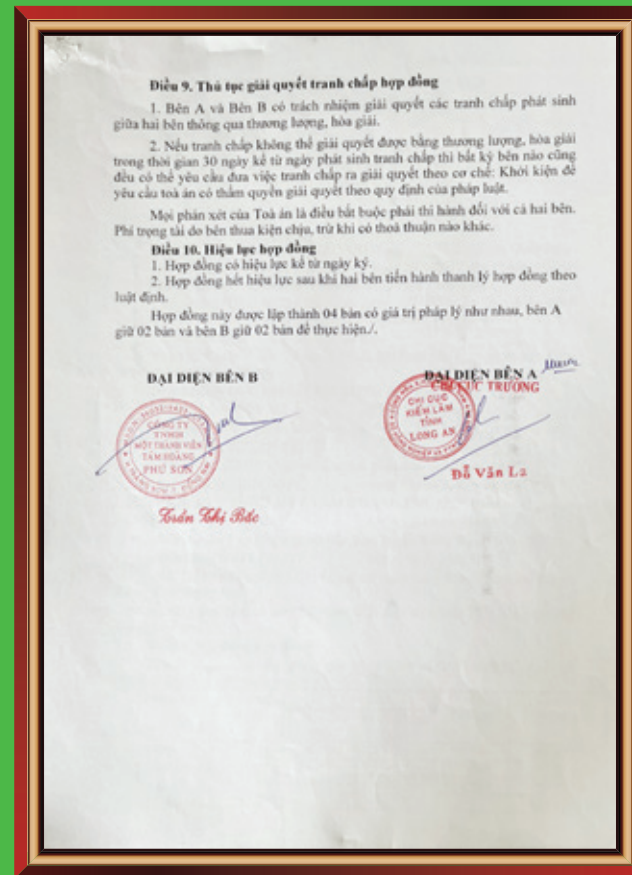
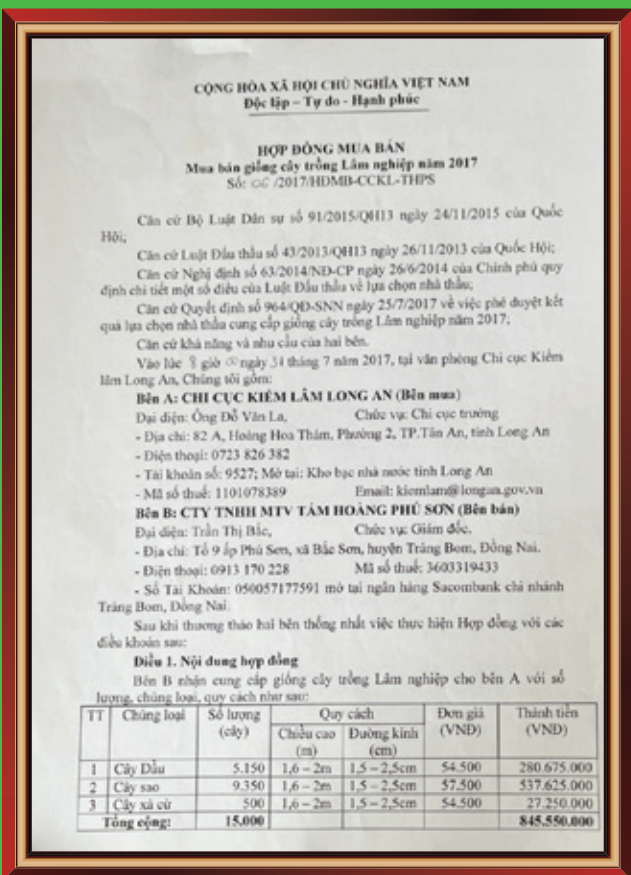
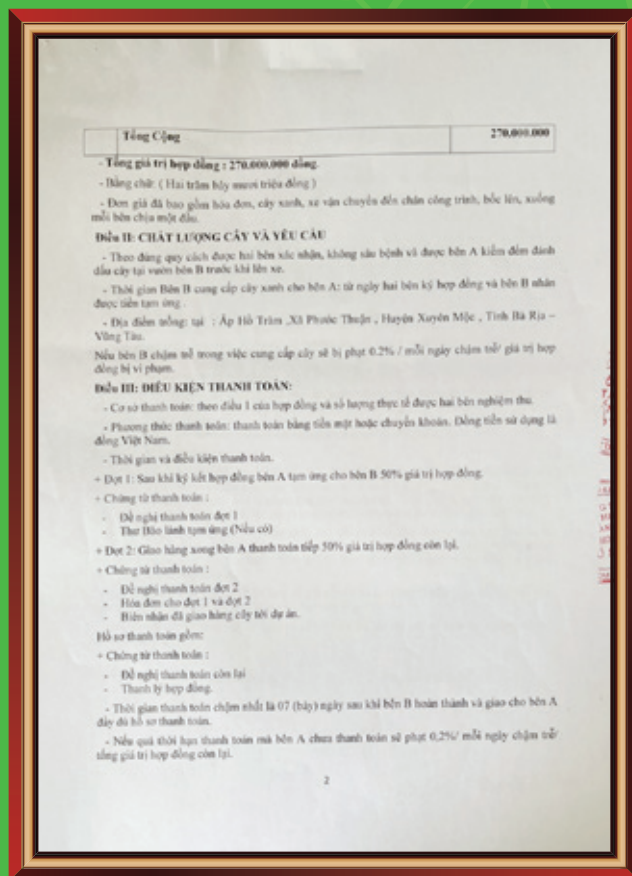
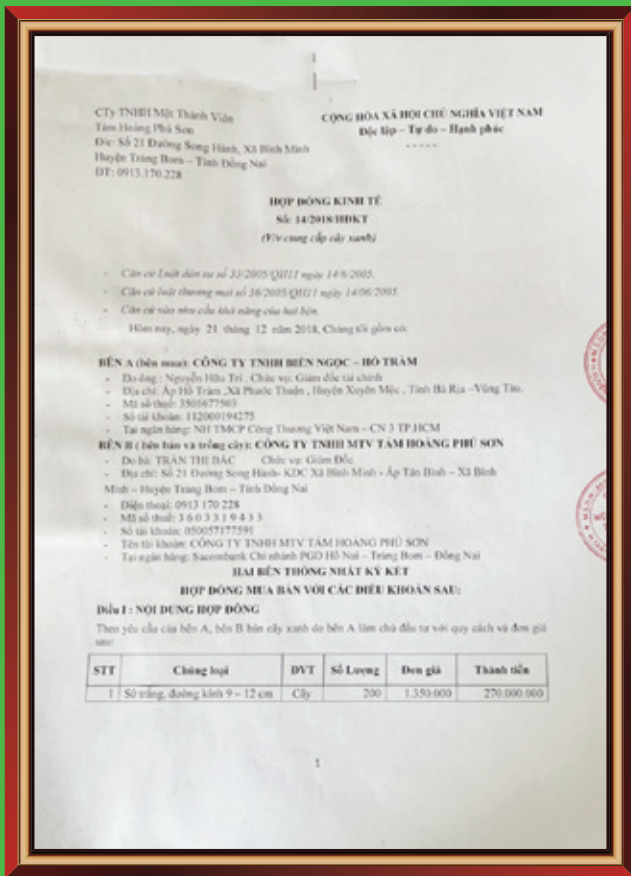
**I. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC:**  
Những điều khoản khác của hợp đồng số 11/2018/HĐKT ký ngày 19/10/2018 giữa Công Ty TNHH BIÊN NGỌC - HỒ TRÂM và Công Ty TNHH MTV Tâm Hoàng Phú Sơn sẽ không thay đổi.  
Phụ lục hợp đồng này là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng số 11/2018/HĐKT ký ngày 19/10/2018 giữa Công Ty TNHH BIÊN NGỌC - HỒ TRÂM và Công Ty TNHH MTV Tâm Hoàng Phú Sơn là cơ sở để hai bên tiến hành hợp đồng và giải quyết những rắc rối phát sinh.  
Phụ lục hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

**CHỦ ĐẦU TƯ**      **ĐẠI DIỆN Cty TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**

Nguyễn Nam Sơn      Trần Thị Bắc

# MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU



# MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

CTy TNHH MTV Thành Viên  
Tâm Hoàng Phú Sơn  
Đức: Số 21 Đường Song Hành, Xã Bình Minh  
Huyện Trảng Bom – Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: 0913.170.228

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
.....

### PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

- Căn cứ vào hợp đồng đã ký ngày 10 tháng 07 năm 2018.
- Căn cứ vào bảng báo giá ngày 18 tháng 07 năm 2018.

Hôm nay, ngày 10 tháng 09 năm 2018, Chúng tôi gồm có:

**BÊN A (bên mua): CÔNG TY CAO SU KENDA VIỆT NAM**

- Do Ông : HUANG FONG CHOU
- Chức vụ : TỔNG GIÁM ĐỐC
- Địa chỉ : KHU CÔNG NGHIỆP ĐỔ NAI, HUYỆN TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI
- Điện thoại : 0251-398371-3
- Mã số thuế : 3600248720
- Số tài khoản : **BÊN B (bên bán và trồng cây): CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**
- Do bà : **TRẦN THỊ BÁC** Chức vụ: Giám Đốc
- Địa chỉ : Số 21 đường Song Hành, KDC xã Bình Minh, Ấp Tân Bình, Xã Bình Minh, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại : 0613 967 968
- Mã số thuế : 3 6 0 3 3 1 9 4 3 3
- Số tài khoản : 050057177591
- Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**
- Tại Ngân hàng: Sacombank Chi nhánh PGD Hồ Nai, Trảng Bom, Đồng Nai

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG**  
Sau khi xem xét, thỏa thuận hai bên đã đi đến thống nhất ký phụ lục hợp đồng về điều kiện hợp đồng đã ký ngày 10 tháng 07 năm 2018 như sau:

#### I. KHỐI LƯỢNG THỰC HIỆN

STT	Hạng mục công việc	DVT	Khối lượng thực hiện	Đơn giá	Thành tiền
-----	--------------------	-----	----------------------	---------	------------

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**  
Theo yêu cầu của bên A, bên B bán và trồng cây xanh do bên A tìm mua đầu tư với quy cách và đơn giá sau:

Số TT	Chủng loại	Quy cách	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Ác ỏ		m tròn	1600	77.000	123.200.000
2	Chiêu tím		m 2	18	364.000	6.552.000
3	Hoa phôi kết		m 2	75	900.000	37.500.000
4	Cỏ lá gừng		m 2	6000	41.000	246.000.000
5	Bàng lằng		cây	80	214.000	17.120.000
6	Bàng dài loan		cây	120	287.000	34.440.000
7	Kê bực		cây	12	6.000.000	72.000.000
<b>Tổng Cộng Chưa Thuế</b>						<b>536.812.000</b>

Tổng giá trị hợp đồng: **536.812.000đ**  
**Bảng chữ: Năm trăm ba mươi sáu triệu tám trăm mười hai nghìn đồng**  
-Đơn giá đã bao gồm: cây xanh, chi phí vận chuyển, nhân công, công trồng, phân bón, bảo dưỡng 60 ngày. Bảo hành 1 năm ( nếu do lỗi của nhà cung ứng sẽ trồng lại cây mới, người ra công ty sẽ không chịu trách nhiệm).  
-Một bảng chủ đầu tư lo bên B chỉ tiến hành trồng cây, cỏ.  
-Điện nước chủ đầu tư cung cấp dẫn chân công trình trong trường hợp không có điện nước bên B sẽ không báo hình cây và thời gian báo hình cây được tính từ ngày trồng xong.  
( Số lượng trên tạm tính, thi công xong tính số lượng theo nghiệm thu thực tế)

**ĐIỀU II: CHẤT LƯỢNG CÂY VÀ YÊU CẦU**

- Theo đúng quy cách được hai bên xác nhận
- Cây đúng quy cách, không sâu bệnh và được bên A kiểm đếm đánh dấu cây tại vườn bên B trước khi lên xe.
- Thời gian Bên B cung cấp và trồng cây xanh cho bên A: từ ngày hai bên ký hợp đồng và bên B nhận được tiền tạm ứng.
- Địa điểm trồng: tại : Công ty KENDA – Khu Công Nghiệp Giảng Diễn.

		Theo HĐ	Đã thực hiện			
1	Ác ỏ	m tròn	1600	1210,6	77.000	93.216,200
2	Chiêu tím	m 2	18	9	364.000	3.276,000
3	Hoa phôi kết	m 2	75	96	900.000	48.000,000
4	Cỏ lá gừng	m 2	6000	5384	41.000	220.744,000
5	Bàng lằng	cây	80	62	214.000	13.268,000
6	Bàng dài loan	cây	120	245	287.000	70.315,000
7	Kê bực	cây	12	30	6.000.000	180.000,000
8	Cỏ nhung	m 2		265,4	85.000	22.559,000
9	Hồng lộc	cây		3	250.000	750,000
10	Sanh	cây		2	5.000.000	10.000,000
11	Sứ trắng	cây		2	1.200.000	2.400,000
12	Kê đô	cây		2	4.500.000	9.000,000
				2	6.000.000	12.000,000
				2	8.500.000	17.000,000
<b>Tổng Cộng</b>						<b>702.528.200</b>

( Bảng chữ: Bảy trăm lẻ hai triệu năm trăm hai mươi tám nghìn hai trăm đồng )

- Tổng số tiền nghiệm thu theo thực tế là : 702.528.200 đ
- Tổng số tiền theo hợp đồng đã ký là : 536.812.000 đ
- Tổng số tiền chênh lệch là : 165.716.200 đ
- Số tiền đã chuyển là : 322.084.200đ
- Số tiền còn lại là : 380.444.000đ

**ĐIỀU VỀ ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Các điều khoản khác giống như nội dung hợp đồng đã ký ngày 10 tháng 07 năm 2018.
- Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Phụ lục này là một phần không tách rời của Hợp Đồng đã ký ngày 10 tháng 07 năm 2018
- Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ 2 bản, bên B giữ 2 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**ĐẠI DIỆN BÊN B**

không giải quyết được thì nhờ đến sự phân quyết của Tòa Án có thẩm quyền. Trọn bộ chỉ phí kiểm tra xác minh và lệ phí tranh chấp do bên thua kiện chịu.

-Hợp đồng này được lập thành 04 bản, có giá trị và hiệu lực pháp lý như nhau đối với các bên tham gia thực hiện hợp đồng. Bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản.

-Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi các bên đã hoàn tất việc thực hiện các nghĩa vụ của mình.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**TRẦN THỊ BÁC**

ĐẠI DIỆN BÊN A  
ĐẠI DIỆN BÊN B

# MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
**(Về cung cấp vật tư, cây giống trồng cây xanh QL.20)**  
**Số:55/HĐ - CX**

- Căn cứ Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005;  
- Căn cứ Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/05/2005;  
- Căn cứ Luật Đầu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;  
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;  
- Căn cứ Quyết định số: /QĐ-TT ngày / /2017 về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;  
- Hôm nay ngày 03 tháng 7 năm 2017, tại Trung tâm QL & KT CTCC, chúng tôi đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

**I/ BÊN A: (Bên mua):**  
Tên giao dịch: **Trung tâm Quản lý & Khai thác CTCC huyện Di Linh**  
Đại diện là: Ông Bùi Văn Thảo Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ: 715 Hùng Vương - thị trấn Di Linh - huyện Di Linh - tỉnh Lâm Đồng.  
Số tài khoản: 9527.3.106.6040. Tại kho bạc nhà nước Di Linh.  
Mã số thuế: 5900 188 127.  
Điện thoại: 0633. 870.336. - Fax: 0633.870.336

**II/ BÊN B: (bên bán):**  
Tên giao dịch: **CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**  
Đại diện là bà: **TRẦN THỊ BÁC** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: Tô 9 Ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bommen, tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: 0613 967 968; 0913.170.228  
Mã số thuế: 3 6 3 3 1 9 4 3 3  
Số tài khoản: 050057177591  
Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN**  
Tại Ngân hàng: Sacombank Chi nhánh PGD Hồ Nai 3 Trảng Bommen, Đồng Nai

**Điều 1. Nội dung hợp đồng:**  
Bên A đồng ý mua, bên B đồng ý nhận thực hiện công việc: cung cấp, vận chuyển vật tư, cây giống trồng cây xanh tại QL.20 đoạn qua thị trấn Di Linh

**Điều 2. Hình thức hợp đồng, khối lượng thực hiện:**  
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Khối lượng, quy cách, giá cả

Số TT	Chủng loại	Quy cách (đặc đo cách cỡ rễ 5 cm)	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	Cây bằng lăng tím	đk 8 – 10 cm chiều cao 3 – 3,5 m	cây	104	1.550.000	161.200.000
2	Cây viêt	đk 10 – 15 cm chiều cao 3 – 3,5 m	cây	103	1.550.000	159.650.000
3	Cây xanh	đk 10 - 15 cm chiều cao 3 – 3,5 m	cây	103	700.000	72.100.000
4	Phân bón	hoai mục	m3	34	320.000	10.880.000
5	Tro trấu		bao	150	35.000	5.250.000
6	Xơ dừa		bao	200	35.000	7.000.000
<b>Tổng Cộng</b>						<b>416.080.000</b>

- Đơn giá đã bao gồm: cây xanh, vận chuyển, đến chân công trình và bón phân.

**Điều 3. Trách nhiệm các bên:**  
**Bên A:**  
- Có trách nhiệm thông báo cho bên B chủng loại và số lượng cây cần cung cấp.  
- Thanh toán tiền đầy đủ đúng hạn cho bên B.  
- Cử 1 (một) đại diện chuyên môn nghiệm thu và ký kết hàng của bên A.  
**Bên B:**  
- Có trách nhiệm cung cấp cây cho bên A theo đúng quy định đã được thỏa thuận tại điều 1 và điều 2.  
- Được thanh toán đầy đủ theo giá cả đã thỏa thuận tại điều 2.  
- Thực hiện đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ.

**Điều 4. Giá hợp đồng, tạm ứng và phương thức thanh toán:**  
4.1 Giá trị hợp đồng: **416.080.000 đồng**  
**Hàng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng**  
4.2 Bên A tạm ứng cho bên B: **200.000.000 đồng**  
**Hàng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn**  
4.3 Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.

**Điều 5. Thời gian thực hiện hợp đồng:**  
Bắt đầu: Ngày 03 tháng 7 năm 2017.  
Kết thúc: Ngày 15 tháng 7 năm 2017.

**Điều 7. Hiệu lực hợp đồng:**  
7.1 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.  
7.2 Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**  
**Mua bán giống cây trồng Lâm nghiệp năm 2017**  
**Số: 06 /2017/HĐMB-CCKL-THPS**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc Hội;  
Căn cứ Luật Đầu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội;  
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;  
Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-SNN ngày 25/7/2017 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu cung cấp giống cây trồng Lâm nghiệp năm 2017;  
Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên.  
Vào lúc 5 giờ ngày 51 tháng 7 năm 2017, tại văn phòng Chi cục Kiểm lâm Long An, Chúng tôi gồm:

**Bên A: CHI CỤC KIỂM LÂM LONG AN (Bên mua)**  
Đại diện: Ông Đỗ Văn La, Chức vụ: Chi cục trưởng  
Địa chỉ: 82 A, Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP.Tân An, tỉnh Long An  
Điện thoại: 0723 826 382  
Tài khoản số: 9527; Mở tại: Kho bạc nhà nước tỉnh Long An  
Mã số thuế: 1101078389 Email: kiemlam@longan.gov.vn

**Bên B: CTY TNHH MTV TÂM HOÀNG PHÚ SƠN (Bên bán)**  
Đại diện: Trần Thị Bác, Chức vụ: Giám đốc.  
Địa chỉ: Tô 9 Ấp Phú Sơn, xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bommen, Đồng Nai.  
Điện thoại: 0913 170 228 Mã số thuế: 3603319433  
Số Tài Khoản: 050057177591 mở tại ngân hàng Sacombank chi nhánh Trảng Bommen, Đồng Nai.

Sau khi thương thảo hai bên thống nhất việc thực hiện Hợp đồng với các điều khoản sau:

**Điều 1. Nội dung hợp đồng**  
Bên B nhận cung cấp giống cây trồng Lâm nghiệp cho bên A với số lượng, chủng loại, quy cách như sau:

TT	Chủng loại	Số lượng (cây)	Quy cách		Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
			Chiều cao (m)	Đường kính (cm)		
1	Cây Dâu	5.150	1,6 – 2m	1,5 – 2,5cm	54.500	280.675.000
2	Cây sao	9.350	1,6 – 2m	1,5 – 2,5cm	57.500	537.625.000
3	Cây xà cừ	500	1,6 – 2m	1,5 – 2,5cm	54.500	27.250.000
<b>Tổng cộng:</b>		<b>15.000</b>				<b>845.550.000</b>

**Điều 9. Thủ tục giải quyết tranh chấp hợp đồng**  
1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.  
2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế: Khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.  
Mọi phán xét của Tòa án là điều bắt buộc phải thi hành đối với cả hai bên. Phê phán tại đó bên thua kiện chịu, trừ khi có thỏa thuận khác.

**Điều 10. Hiệu lực hợp đồng**  
1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.  
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.  
Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản và bên B giữ 02 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
*Trần Thị Bác*

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
**CHI CỤC KIỂM LÂM LONG AN**  
*Đỗ Văn La*



## LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình phát triển, **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÁM HOÀNG PHÚ SƠN** luôn cố gắng, phấn đấu với ý chí quyết tâm, tinh thần đoàn kết, gắn bó để xây dựng nên thương hiệu của mình. Các công trình, dự án về cây xanh Công ty tham gia đấu thầu, thiết kế, thi công đã để lại nhiều dấu ấn tốt đẹp với các Chủ đầu tư, đối tác và xã hội, đóng góp tích cực vào việc làm đẹp cảnh quan môi trường, đem đến không gian sống xanh, thân thiện, hòa nhập với thiên nhiên.

Với tầm nhìn và sứ mệnh đặt ra chúng tôi luôn cố gắng tập trung vào giá trị cốt lõi là chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế, là sự chuyên nghiệp, đoàn kết hợp tác và tinh thần vì cộng đồng, đó chính là động lực phấn đấu để Công ty phát triển bền vững, khẳng định và phát huy hơn nữa thương hiệu.

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÁM HOÀNG PHÚ SƠN** xin gửi đến Quý Cơ quan, đối tác lời cảm ơn sâu sắc vì sự quan tâm và theo dõi dành cho Công ty chúng tôi.

Xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác!



## **CÔNG TY TNHH MTV TÁM HOÀNG PHÚ SƠN**

---

**Địa chỉ:** Số 21, Đường Song Hành, Khu dân cư Xã Bình Minh, Ấp Tân Bình,  
Xã Bình Minh, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**Điện thoại:** 0938 090 278 - 0913 170 228

**Email:** cayxanhtamhoang@gmail.com

**Website:** cayxanhtamhoang.com - cayxanhdongnai.vn